

## Les projets en cours...

*Retrouvez le suivi des projets en cours dans le dernier Flash info de la commune*

### **Acquisition d'une maison de village par la commune**

Comme annoncé lors des vœux, la commune a acquis une maison de village, situé au 3 rue de la Gaussade. L'acte notarié a été signé le 5 mars dernier. Le coût total de cette acquisition s'élève à 160 000€, frais d'agence inclus. Pour financer cet achat, la commune a contracté un prêt auprès de l'Agence France Locale, la banque des collectivités territoriales.

Ce bien sera aménagé en deux appartements destinés à la location, avec des loyers permettant de couvrir le remboursement du prêt. Par ailleurs, la commune a sollicité des aides financières auprès de l'État et des collectivités territoriales, pour un montant total de 149 000 €.

L'estimation des travaux de rénovation est actuellement en cours.

### **Un investissement stratégique pour la commune**

L'acquisition de ce bien immobilier représente une opportunité pour la commune. D'une part, elle permet de valoriser le patrimoine communal, d'autre part, en proposant des logements locatifs, elle répond à un besoin de logement sur son territoire, notamment pour des personnes en situation précaire.

De plus, l'équilibre financier de l'opération est assuré par la perception des loyers, qui viendront compenser le remboursement du prêt. L'effort budgétaire de la commune reste ainsi limité, tout en permettant une action concrète en faveur du logement et du dynamisme du centre-bourg. Enfin, grâce aux subventions demandées, le coût net pour la commune sera considérablement réduit.

Ce projet s'inscrit donc dans une démarche responsable et proactive, conjuguant solidarité, attractivité et gestion raisonnée des finances communales.



La maison Gaussade